

Etat des lieux d'entrée de sortie (cocher la case concernée)

en date du

Logement adresse :

nom du locataire :

Attention ! La remise des clefs ne peut avoir lieu sans la remise de l'attestation d'assurance

Mettre une croix pour chaque element listé selon l'état :

ETAT	tbon	bon	moyen	mauvais	commentaire
Pièce principale :					
Sol Etat général : Presence de taches Oui () non () Si oui nombre : <u> </u> Preciser lieux et joindre photos Trace de brulure : Oui () non () Fissure eclat déchirure ? Oui () non () <u>Joindre photos</u> obligatoirement quelque soit l etat					Si oui nombre de déchirures <u> </u>
Murs : preciser taches et nombre de trous pour chacun Mur de la porte entrée Mur en face Mur a droite en entrant Mur a gauche Faire une photo de chaque mur quelque soit l etat					
Plafond Lumières nombre : plafonnier					
Porte d entrée taches					

oui () non ()					
Autre porte Taches Oui() non () Etat poignée					
Fenêtres - - - - - - (prendre photos de chaque rebord (ou appui) de fenetres) Volets Oui () non () Etat general Ferment ils bien oui() non () Eléments de chauffage Préciser nombre et état de chacun - - Tous fonctionnent a ce jour ? Oui () non () NB :Vous avez un mois pour signaler un dysfionnement dans ce cas l indiquer sur papier libre daté et signé il sera joint en annexe Joindre photos					Préciser si difficulté d ouverture ou fermeture et etat des joints de fenetres si presence
Plan de travail de cuisine Etat général Eclat ? brulure , marque ? Oui () non () Si oui precisez en commentaire Evier cuisine Propre ?					

<p>Oui () non () Precisez en commentaire si coché non Robinet Propre ? Oui () non () Pourtour du robinet Nettoyé ? Oui () non () Crédence sur mur de cuisine Si encarrelage les joints sont propres ? Oui () non () Si peinture état : Si autre materiaux precisez et indiquez l etat Joindre photo</p> <p>Meuble sous evier Portes propres : Oui () non () Etageres etat precisez</p>					
<p>Fuite eventuelle detectée : Precisez en commentaire</p>					
<p>Four : Fonctionne Oui () non () boutons Vitre Propre ? Oui () non () Intérieur propre ? Oui () non () Precisions eventuelles en commentaire Lèche frites Nettoyé ? Oui () non () Grille nettoyée ? Oui () non ()</p>					
<p>Frigidaire Partie congélateur Partie freezer Nombre de clayettes...</p>					

Elements porte : Preciser nombre et si en bon etat joindre photo frigo fermé et ouvert					
Rangements					Précisez etat porte et ouverture placards, etat etageres
Rangements suite					
Joindre photos					
Elément de chauffage dans cuisine si pièce différente du séjour					

Ventilation Propre Oui () non ()					
Hotte Filtre Oui non Propre Oui () non () precisez :					

Autres :

Commentaire
général

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Salle de bain ou d eau	tb	bon	moyen	mauvais	
<p>Robinetterie Joints du plan ou autour de la vasque propre Oui () non () Joindre photo quelque soit l etat</p>					
<p>Lavabo Propre Trace de saleté ? Oui () non () Si oui preciser en commentaire où</p> <p>Presence de bonde Oui () non () Meuble sous lavabo ou meuble vasque Etat général : Presence de marque eraflure ou autres ? précisez en commentaire Préciser etat des étagères des portee et des poignées en commentaire Prendre photo ouvert et fermé</p>					
<p>Si fenêtre dans salle de bain précisez etat en commentaire (joints, système de fermeture poignée et etat peinture ou lasure en commentaire</p>					
<p>Etat vmc dans salle de bain si existante</p>					
<p>Pommeau douche ou b. et flexible état général précisez si fuite même légère présence de bonde oui () non () etat precisez</p> <hr/>					
<p>Wc</p>					

<p>Etat général de la pièce si différente salle de bain :</p> <p>Etat porte propre Oui () non ()</p> <p>Poignée porte etat :</p> <p>Verrou etat :</p> <p>Précisez au besoin :</p> <p>Abattant Propre Oui () non ()</p> <p>Cuvette propre ? Oui () non ()</p> <p>Prendre photo wc fermé et abattant ouvert par- dessus</p> <p>Mécanisme Flotteur Fuite éventuelle Oui () non ()</p> <p>Remarque éventuelle</p> <p>Porte de la salle de bain Propre Oui () non ()</p> <p>Porte wc Propre Oui () non ()</p>					
--	--	--	--	--	--

Autres pièces préciser :

ETAT	tb	b	moyen	mauvais	
<p>Porte de la pièce Etat général Poignée etat</p>					
<p>Murs précisez pour chacun si taches trous...</p> <p>-Mur d entrée</p> <p>- mur de face</p> <p>- droit en entrant</p>					

-gauche en entrant Prendre photo de chaque mur					
Plafond Plafonnier Lumieres Nombre : Combien fonctionnent ?					
Fenetres - - Prendre photo des rebord bas des fenetres					Indiquez si ferment et ouvrent facilement etat des joints pour chacune
Volets Ferment bien ? Oui () non () Etat lasure ou peinture ?					
Presence d elements autres Dans la pièce si oui precisez quoi et l etat					
Sol Etat general Taches ? Oui () non () Brulûre ? Oui () non () Autres ? Joindre photo					
Autre point a signaler					
Autre Piece					
Sol etat					Joindre photo si necessaire

Taches ? Oui () non () Brulure ? Oui () non ()					
Murs Precisez taches et trou Mur D entrée De face Droit Gauche					
Plafond Plafonnier lumière					
Fenêtres - - Volets					Precisez etat ouverture et fermeture

Porte					
Autres points A signaler :					

SI PIECE SUPPLEMENTAIRE faire tableau similaire sur page vierge.

Commentaires

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Electricité :

Prises électriques ou autres de toutes les pieces y compris salle de bain sil y a : nombre dans chaque pieces et total

.....

.....

.....

préciser si il y a des prises électriques descellées merci de cocher une case : non oui si oui préciser lesquelles

.....

.....

.....

fonctionnent elle toutes ? oui () non () si non precisez lesquelles

.....

.....

.....

interrupteurs nombre total d interrupteurs : fonctionnent il tous ? oui () non () si non precisez lesquels.....

.....

.....

sont ils tous propres oui () non () si non precisez lesquels et joindre photos

.....

.....

.....

Meubles :

Etat	tbon	bon	moyen	mauvais	commentaire
Table à manger Propre Oui () non () Eraflure ?					Faire photo du plateau

Oui () non () Precisez en commentaire Presence set de table Oui () non () Couleur precisez					
Chaises - - - -					Faire photo de chacune
Lit : Pieds Cache sommier Housse ?					
Matelas verifi er les deux cotés : Presence de taches ? Oui () non () Dechirure ? Oui () non () Precisez en commentaire Joindre photo					
Sommier et etat des lattes					Important ! Préciser si il manque une latte ou si attache defaillante:
Table de chevet Oui () non () Nombre..... etat prendre en photo					
Autre Meubles d appoint - - -					
Canapé Presence de					

taches ? Oui () non () Precisez en commentaire Pieds Revêtement coussins					
Frigo et freezer indépendant					Préciser si porte freezer en état et si pas attache cassée (attention frequent pièce facturée 60E par But)
Table salon Etat					
Tapis Taches ? (oui) non () Paillason Etat					Les tapis doivent etre portés au nettoyage
Tableaux -nombre.... Etat de chacun					
Prendre photo					

Autres meubles préciser l'état pour
chacun

.....
.....
.....
.....
.....

Objets precisez lesquels et prendre une photo de
chacun.....

.....
.....

NB : par convention expresse, vous ne pouvez pas faire de trou dans le mur, changer la couleur des murs par exemple sans prévenir le propriétaire et obtenir son accord.

NOTA BENE : vous apercevez une tache, une trace d'humidité, ? Prévenez le propriétaire car sinon les conséquences vous seront imputables faute de signalement comme la loi le prévoit. Si le dégât est important faites à plus vite une déclaration dégât des eaux (votre assurance vous la fournira) avec le voisin qui semble à l'origine du sinistre ou seul le cas échéant, envoyez obligatoirement par la poste en recommandé dans les 4 jours qui suit la découverte du sinistre le double de votre déclaration à votre propriétaire. Merci d'avertir au plus vite par sms sur mon portable ! Pour rappel, votre responsabilité est engagée si vous ne signalez pas le problème qui peut avoir de graves conséquences par la suite.

Consignes à respecter avant votre départ :

A noter : **Vous devez obligatoirement imprimer ce document pour l'état des lieux de sortie** . Nous le remplirons ensemble et vous devrez en remettre un exemplaire à votre assurance pour arrêter votre contrat habitation. A défaut il sera reporté ou fait avec l'aide d'un professionnel (frais partagé de moitié avec le propriétaire conformément à la loi.

.Attention l'eau et l'électricité ne doivent pas être coupés lors de l'état des lieux de sortie sinon je ne peux constater de fuites éventuelles et le fonctionnement des appareils donc celui-ci sera fait avec réserves si l'appartement est reloué immédiatement ou reporté. Avec frais justifiés éventuels selon situation.

Pensez à fournir les attestations contrat entretien et nettoyage gaz ou cheminée si concerné

Concernant le nettoyage au moment de l'état de lieux de sortie, il est rappelé à ce sujet que les **bouches vmc** doivent être nettoyées et débouchées (minimum tous les 6 mois), les interrupteurs, les **filtres de la hotte** nettoyés ou changés.

En plomberie :

Les joints silicones autour des sanitaires (lavabo, douches, baignoires) doivent être en bon état et ne présenter aucun trace de moisissure sinon les refaire. Les joints de robinet doivent être remplacés si la robinetterie fuit. Les flexibles de douches en mauvais état doivent être remplacés ainsi que les abattants wc cassés

Les interrupteurs cassés doivent être remplacés, les prises ou interrupteurs descellés remis en place, les ampoules changées si nécessaire

Les piles du détecteur de fumées doivent être changées si durée de location supérieure à 6 mois.

Pour rappel, Il vous appartient d'entretenir les lieux conformément au décret du 26 août 1987 fixant la liste des réparations locatives.

Il m'est agréable de rendre la caution en totalité, un pense-bête reprenant la totalité des vérifications à faire avant le départ est à votre disposition par simple envoi par mail ou sur le site, n'hésitez pas à le demander le cas échéant, en cas de casse, taches ect....je peux vous fournir le plus souvent la référence et le lieu d'achat des éléments.

Les oublis les plus fréquents : le verso de la lunette des WC, le haut freezer du frigo, le gras et le filtre de la hotte, le four intérieurement avec paroi grasse, les sols derrière les meubles.

Nombre de clefs :

.....
Attention si vous changez un verrou vous devez impérativement prévenir la propriétaire et lui fournir un double (envoi par Chronopost préférable)

PRECISEZ NOMBRE DE PHOTOS EN ANNEXES (il est conseillé d'en fournir au moins de chaque pièce pour chaque mur et ensuite sur les éléments présentant un défaut) :

nb : il est constaté bien souvent sur les boîtes aux lettres, interphone..ect des étiquettes collées n'importe comment. Il est demandé de les mettre correctement si possible sous le plastique transparent ou lorsque ce n'est pas possible juste dessus. Veillez à les retirer à votre départ (utiliser du dissolvant pour vernis à ongle au besoin pour enlever trace de colle) Merci.

Etabli le

à

Signature du propriétaire
mention lu et approuvé

signature du locataire
mention lu et approuvé

Nous vous laissons à disposition l'état des lieux qui peut ainsi à loisir être complété par vos soins. Vous devez le retourner par courrier ou mail sous 10 jours après la remise des clés. Pour les éléments de chauffe vous disposez d'un délai d'un mois pour faire d'autres remarques, vous devez dans ce cas le signaler au propriétaire par mail qui enverra une annexe à compléter. De façon générale, nous vous invitons à joindre des photos pour plus de sûreté. Attention :
« Si aucun **état des lieux** n'est établi, l'article 3-2 alinéa 3 de la **loi** du 6 juillet 1989 fait référence au Code civil : « s'il n'a pas été fait d'**état des lieux**, le preneur est présumé les avoir reçus en bon **état** de réparations locatives et doit les rendre tels, sauf la preuve contraire. »

à attention ! lors de l'état des lieux de sortie " je (nous) ne suis pas arrivé a nettoyer" n'est plus une excuse valable, en effet si vous n'arrivez pas a nettoyer un appareil une plaque, l'intérieur des wc par exemple, vous devez me prévenir et je vous orienterai vers la procédure et les produits à utiliser. Pour cela contactez moi par mail ou sms en joignant une photo si possible. ce qui suppose que les parties difficiles à nettoyer selon vous devront être anticipées. le ménage ne doit donc pas être fait au tout dernier moment ni le "débarrassage" de l'appartement.
pour répondre à la demande, je compte également faire un rubrique de "conseils ménagers et petites réparations locatives" n'hésitez pas à la regarder sur mon site .

à noter que l'état des lieux ne peut être fait ni le dimanche ni le samedi.